

# TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## RANTAVITIKANTIE 14–16

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

### HUONEISTOT

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erityisesti klo 22.00 - 07.00 on vältettävä metelöimistä. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista, remontista, tms. tulee tiedottaa naapureita etukäteen.

Vesivuodoista on välittömästi ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista tai laitteiden toimintahäiriöistä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle.

Pelastuslain mukaan kaikissa asuinhuoneistoissa tulee olla palovaroitin. Asukas on velvollinen huolehtimaan palovaroittimen hankinnasta ja toiminnasta.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi tupakointia ei sallita asunnoissa tai luhtikäytävissä.

Ollessasi poissa huoneistosta yhtä kalenterikuukautta pidempään, on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

### YHTEISET TILAT & PIHA-ALUEET

Talon yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään aina lukittuina. Ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Luhtikäytävillä, poistumesteillä ja kellarin käytävillä ei paloturvallisuusmääräysten mukaan saa säilyttää mitään tavaraa.

Ulko-antenneja ei saa asentaa eikä mainoskilpiä tai julisteita kiinnittää ilman lupaa.

Huolehdi yhteisten tilojen ja ulkoalueiden yleisestä siisteydestä. Tupakantumppien heittäminen piha-alueelle on kielletty.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilmoita ilkeistä tai järjestyshäiriöistä.

Tupakointi yhtiön hallitsemisissa tiloissa on kielletty.

### JÄTEHUOLTO

Roskat ja jätteet tulee viedä pakattuina niille varattuihin jäteastioihin.

Muiden kuin talousjätteiden (esim. rakennusjätteet, huonekalut ja ongelmajätteet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

### PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla. Pihalla olevat autopaikat ovat vuokrapaikkoja. Vieraspaikkoja ei ole tarkoitettu asukkaiden pidempiaikaiseen käyttöön.

Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Sisälämmittimien käyttö on kielletty.

### TOMUTTAMINEN & PYYKIN KUIVAUS

Tomuta mattosi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Suositeltava tomutusaika on kello 08.00 - 20.00.

### LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit on pidettävä kytkettyinä. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Eläimen haltijan on pidettävä huolta siitä, ettei eläin likaa kiinteistön piha-alueita, istutuksia tai talon seiniä. Jätökset tulee korjata pois.

Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin äännelemisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

### SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Rovaniemellä 22.4.2014  
Koy Oma Kämpä Roissa  
Hallitus