

TALON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

KELLOKASTIE 10

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lakien ja asetusten sekä kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimuksen.

Huoneistot

Yhtiön/yhdistyksen sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön/yhdistyksen edustajalle.

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha naapureille. Erytisesti klo 22.00 - 07.00 on vältettävä meluamista. Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista, remontista, tms. tulee tiedottaa naapureille etukäteen.

Vesivuodoista on välittömästi ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista tai laitteiden toimintahäiriöistä on ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle.

Pelastuslain mukaan kaikissa asuinhuoneistoissa tulee olla palovaroitin. Asukas on velvollinen huolehtimaan palovaroittimen hankinnasta ja toiminnasta.

Asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi tupakointia ei sallita asunnoissa tai luhtikäytävissä.

Ollessasi poissa huoneistosta pidempään, on siitä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Talon yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään aina lukittuna. Ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävillä, poistumisteillä ja kellarin tai ullakon käytävillä ei paloturvallisuusmääräysten mukaan saa säilyttää mitään tavaraa.

Ulko-antenneja ei saa asentaa eikä mainoskilpiä tai julisteita kiinnittää ilman lupaa.

Huolehdi yhteisten tilojen ja ulkoalueiden yleisestä siisteydestä.

Älä vahingoita nurmikoita ja istutuksia.

Ilmoita ilkeistä tai järjestyshäiriöistä.

Tupakointi yhtiön hallitsemisissa tiloissa on kielletty.

Jätehuolto

Roskat ja jätteet tulee viedä pakattuina niille

varattuihin jäteastioihin.

Muista lajitella roskat ohjeiden mukaisesti bio-, seka- ja paperijätteisiin.

Muiden kuin talousjätteiden (esim. rakennusjätteet, huonekalut ja ongelmajätteet) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu vain siihen tarkoitukseen merkityillä alueilla. Autojen pysäköiminen yhdistyksen pihalla ilman lupaa on kielletty. Pihalla olevat autopaikat ovat vuokraaikoja.

Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Sisälämmittimien käyttö on kielletty.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Tomuta mattosi ja vuodevaatteesi ja kuivaa pyykkisi vain tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Suositeltava tomutusaika on arkisin kello 08.00 - 20.00.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikit on pidettävä kytkettynä.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Eläimen haltijan on pidettävä huolta siitä, ettei eläin likaa kiinteistön piha-alueita, istutuksia tai talon seiniä. Jätökset tulee korjata pois.

Eläimen haltijan on huolehdittava siitä, ettei eläin ääntelemisellään häiritse ympäristöä tai talon asukkaita.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Rovaniemellä 21.4.2011
Rovaniemen Nuorisoasunnot ry
Hallitus

NAL